

C - UMAG d.d, u stečaju
Umag, Katoro b.b.
OIB: 44142508839

Umag, 8. lipnja 2017.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) - 9 -06- 2017 20 god. u 4 primjeraka sa 1 priloga	Na posl. br: 1 St-15/15
i _____ rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 god.	
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksi _____ marka na	TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
- nedostaje takse _____ kun - pismeno primljeno bez takse.	Za stečajnog suca DAMIRA RABAR
Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) _____	
Porpis radnika:	
Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja, za razdoblje od 1.ožujka 2017. do 31. svibnja 2017. godine	

I. Nakon što je prva elektronička javna dražba koju provodi FINA u postupku prodaje zadnjih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, poslovnog objekta na k.č.br. 1035/2 k.o. Buje (istočni dio) i garaže na k.č.br. 1035/3 k.o. Buje, prošla neuspješno, zaprimljen je Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, kojeg je objavila FINA – Financijska agencija pod. posl. br. Klasa: O/110-10/17-01/04, Ur.br.: 04-09-17-14 dana 10. svibnja 2017.

Temeljem navedenog poziva FINA-e, objavljeni su oglasi o prodaji predmetnih nekretnina u Glasu Istre, dana 23. i 27. svibnja 2017, slijedećeg sadržaja:

„Na temelju Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kojeg je objavila FINA – Financijska agencija pod posl. br. Klasa: O/110-10/17-01/04, Ur.br.: 04-09-17-14 dana 10. svibnja 2017, ovršenik, C-UMAG d.d, u stečaju, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINE na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi

Prodaje se poslovni objekt na k.č.br. 1035/2, k.o. Buje (istočni dio) i garaže na k.č.br. 1035/3 k.o. Buje, u centru Buja. Poslovni objekt je samostojeći i ima tri nadzemne etaže: suteran, prizemlje i kat. Objekt se sastoji od hotelskog prostora, uredskih prostora, restorana, kuglane, trgovine i frizerskog salona, ukupne NKP: 3.565,67 m². Objekt je sagrađen oko 1980, a hotelski dio, restoran i trgovina adaptirani su 2005. Adresa objekta je Istraska 22, Buje. Nekretnina se prodaje putem FINA-e, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja počinje 10.05.2017. u 12:00:00 sati, a završava 01.08.2017. u 23:59:59 sati. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 19.07.2017. s početkom u 00:00:00 sati do 01.08.2017. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 13.330.270,00 kn, a na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi se nekretnina ne može prodati ispod iznosa od 6.665.136,00 kn.

Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je u cijelosti na internet stranicama: www.fina.hr i www.c-umag.com.

Dodatni podaci o nekretnini dostupni su na www.c-umag.com i na mob. 098 9023000.“

Navedeni poziv FINA-e je objavljen na internet stranici stečajnog dužnika www.c-umag.com i sudačke mreže, te je e-mail-om poslan svima koji su pokazali interes za kupnju nekretnina.

II. U razdoblju od 1. ožujka 2017. do 31. svibnja 2017, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Pasivna kamata	25,16
2.	Povrat pogrešne uplate	265,00
	Ukupno	290,16

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Doprinos za općekorisnu funkciju šuma	0,36
2.	Članarina turističkoj zajednici	3,84
3.	Električna energija	641,19
4.	Troškovi vode i naknade za uređenje voda	6.492,78
5.	Troškovi oglašavanja	2.452,50
6.	Ostali troškovi (naknada banci za platni promet, naknada Financijskoj agenciji za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća)	389,60
	Ukupno	9.980,27

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31. svibnja 2017. iznosi 189.556,30 kn.

Oročeni depozit na dan 31. svibnja 2017. iznosi 700.000,00 kn.

Sa poštovanjem,

C-UMAG d.d.
- u stečaju -
Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta